

	Министерство культуры Российской Федерации
	Суздальский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
	Локальные нормативные акты
	Положение о студенческом общежитии

УТВЕРЖДАЮ
 Директор Суздальского филиала СПбГИК
 М.П. Виткина
 25 октября 2019 г. № 233



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

Суздаль
2019

ПРИНЯТО: на заседании Совета Суздальского филиала СПбГИК
Протокол № 8 от 25 октября 2019 года.

Суздальский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью Суздальского филиала СПбГИК и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения директора Суздальского филиала СПбГИК.

Суздальский филиал Санкт-Петербургского государственного
института культуры

ПРИКАЗ

г. Суздаль

«25» октября 2019 года

№ 233

Об утверждении Положения «О студенческом общежитии»

Утвердить и ввести в действие с изменениями Положение «О студенческом общежитии» с 25.10.2019, рассмотренное и принятое на Совете Суздальского филиала СПбГИК (протокол № 8 от 25.10.2019)

Директор



М.П.Виткина

СОГЛАСОВАНО:

Зам.директора по
АХЧ

Зам.директора по
УВР

Юрисконсульт



К.М.Петухов

В.Н.Кандалова

С.Ю.Панкина



Рассылка:

1. Специалист по кадрам (оригинал).
2. Локальные акты.
3. Учебная часть.

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии определяет порядок и организацию заселения, проживания, выселения и поведения обучающихся, абитуриентов и иных лиц по отношению к специализированному жилищному фонду (студенческому общежитию) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», Суздальского филиала (далее - Филиал).

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение Суздальского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Положением о студенческом общежитии, Положением о Суздальском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» и иными нормативными правовыми актами РФ и локальными актами Института и Суздальского филиала СПбГИК, Законом № 193-03 от 28.12.2006 г. «О мерах по защите нравственности и здоровья детей во Владимирской области» (с изм. от 06.10.2015)», Законом № 11-ОЗ от 29.01.2003 «Об административных правонарушениях во Владимирской области» (с изм. от 26.10.2015), Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги населению ГОСТ Р 58186-2018 «Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.07.2018 № 428-ст.

1.3. Студенческое общежитие составляет специализированный жилищный фонд, предназначенный для временного проживания:

- иногородних обучающихся, нуждающихся в жилой площади и обучающихся в Филиале по основным образовательным программам специалистов среднего звена по очной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период приёма документов и прохождения вступительных испытаний, проводимых в Филиале;
- иных лиц (родителей и лиц, сопровождающих абитуриентов).
- работники организаций, осуществляющих образовательную деятельность
- командированные лица.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, филиал вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии стажеров, слушателей подготовительных курсов и дополнительного профессионального образования, участников фестивалей и конкурсов, студентов других образовательных учреждений в рамках академической мобильности.

1.5. Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Студенческое общежитие содержится за счет средств субсидии на выполнение государственного задания и средств от иной приносящей доход деятельности.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха и досуга, спортивная комната, помещения для бытового обслуживания (кухня, душевые, умывальные комнаты, прачечная комната и т.д.) с учетом возможностей Филиала.

2. Порядок предоставления помещений и размещения в студенческом общежитии

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обучающимся 1 курса, нуждающимся в жилой площади, жилые помещения в специализированном жилищном фонде Филиала предоставляются при наличии свободных мест.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании:

- личных заявлений, либо заявлений родителей или заменяющих их лиц несовершеннолетних студентов;
- решения комиссии по вселению в общежитие;
- договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании);

- приказа директора филиала.

2.3. Право на внеочередное заселение имеют:

- дети – сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- инвалиды I и II групп;
- дети военнослужащих, погибших при исполнении ими обязанностей военной службы или умерших вследствие военной травмы;
- дети из многодетной семьи, доход которой ниже прожиточного минимума.

2.4. Размещение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта и военного билета (для военнообязанных).

2.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательными актами РФ.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением о студенческом общежитии, Положением о студенческом Совете и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми приборами. Инструктаж проводится инженером по охране труда.

2.7. Размещение проживающих в студенческом общежитии осуществляется на период обучения.

2.8. В период с 01.07. по 30.07 помещения специализированного жилого фонда Филиала предоставляются для размещения в них абитуриентов и лиц, их сопровождающих. В период с 01.07. по 25.08 в помещениях специализированного жилого фонда Филиала, незадействованных для размещения в них абитуриентов и лиц, их сопровождающих, проводится текущий ремонт, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и иные мероприятия, направленные на подготовку к заселению обучающихся, поступивших на 1 курс, а также обучающихся 2 и последующих курсов.

2.9. Проживание обучающихся в период с 01.07 по 25.08. и с 01.01. по 10.01. в студенческом общежитии, как правило, не предусмотрено. Вопрос о проживании обучающихся в указанный период рассматривается в каждом случае индивидуально.

2.10. При предоставлении академического отпуска обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, помещение (койко-место), как правило, освобождается.

2.11. В случае расторжения договора с проживающим, обучающийся в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии и сняться с регистрационного учета, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу выделенное место, полученный инвентарь в надлежащем, исправном состоянии.

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3. 1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора Филиала в случаях:

- 1) при использовании проживающим жилого помещения (койко-место в жилом помещении) не по назначению;
- 2) при неоплате за проживание в установленные договором сроки;
- 3) при письменном уведомлении проживающим администрации студенческого общежития или Филиала;
- 4) при отчислении обучающегося из Филиала по уважительной или неуважительной причине, а также окончания обучения;
- 5) в связи с возникновением вероятности утраты (разрушения) жилого помещения (здания);
- 6) при проведении ремонтных работ и иных мероприятий, направленных на подготовку помещений специализированного жилищного фонда Филиала к заселению;
- 7) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых проживающий отвечает;
- 8) при систематическом нарушении проживающим правил общего проживания (более 2 раз);
- 9) при нарушении проживающим настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка Суздальского филиала СПбГИК (по представлению студенческого Совета и комиссии по вселению), положений договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении);

10) отсутствия проживающих в общежитии без уважительной причины более одного месяца суммарно в течение учебного года;

11) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Жилищным кодексом РФ, Уставом Института, договором найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении) и локальными нормативными актами Филиала.

4. Порядок входа в общежитие

4.1. Входящие в общежитие лица предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность.

4.2. Посторонние лица не имеют права на вход в общежитие, без подписи приглашающего в журнале у дежурного по общежитию.

В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими порядка несет приглашающий.

4.3. В 06.00 час. общежитие открывается, в 23.00 час. общежитие закрывается.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, настоящим Положением и Положением о студенческом Совете.

5.2. Студенческий Совет вместе с воспитателем общежития организует для проживающих проведение спортивных мероприятий, вечеров отдыха, лекций и других мероприятий познавательно-развлекательного характера.

5.3. Студенческий Совет оказывает поддержку администрации общежития в организации работ по привлечению в добровольном порядке проживающих во внеурочное время к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии, благоустройству и озеленению территории общежития, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за санитарным состоянием комнат и помещений в общежитии, за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

5.4. Со студсоветом общежития согласовывается вопрос о мерах поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

5.5. Администрация Суздальского филиала СПбГИК принимает меры к поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

6. Права проживающих в студенческом общежитии

6.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в соответствии с договором найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), при условии соблюдения настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка Суздальского филиала СПбГИК;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с вопросами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, вносить конкретные предложения по вопросам улучшения быта и отдыха;
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- переселяться из одного жилого помещения студенческого общежития в другое с согласия администрации студенческого общежития;
- уезжать на выходные и праздничные дни с оповещением администрации общежития, а несовершеннолетние - по заявлению родителей или их законных представителей.
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время (с 17.00 до 22.00 ч. в будние дни, в субботу и в воскресенье с 15.00 до 22.00).

7. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

7.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящее Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка Суздальского филиала СПбГИК, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- при заселении в общежитие проживающие обязаны ознакомиться с инструкцией о правилах пожарной безопасности под расписку;
- несовершеннолетние студенты обязаны находиться в общежитии филиала СПбГИК с 22:00 до 6:00 с 1 сентября по 31 мая и с 23:00 до 6:00 с 1 июня по 31 августа.
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду; (за повреждение имущества общежития взимается штраф в размере, установленном администрацией Филиала);
- возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах.
- вносить плату за проживание в общежитии в установленном размере путем безналичного перевода денежных средств через банк на счет филиала или через кассу Филиала ежемесячно до 15-го числа текущего месяца;
- выполнять положения договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), заключенного с администрацией Суздальского филиала СПбГИК;
- выполнять распоряжения коменданта, воспитателя общежития, дежурного по общежитию, связанные с правилами проживания;
- соблюдать тишину в период с 23.00 до 07.00 часов;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанным помещением;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и санитарной частью студсовета с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических работ;
- сдавать ключи от комнаты дежурному по общежитию при уходе из общежития;
- предупредить дежурного по общежитию в случае их отсутствия в общежитии после 23.00 ч. до 06.00 ч., несовершеннолетние проживающие обязаны находиться в общежитии с 22.00 ч.
- предупредить дежурного по общежитию в случае их отсутствия в общежитии на сутки, а при отсутствии более чем на сутки, уведомить заранее коменданта или воспитателя;
- уезжая на каникулы, сдать жилую комнату в чистом виде коменданту или воспитателю общежития;

7.2. В общежитии запрещается:

- приносить, употреблять и хранить алкогольсодержащие напитки (в том числе коктейли, пиво, и др.) и наркотические средства;
 - хранить и использовать взрывчатые, опасные химические вещества;
 - выполнять работы, являющиеся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, нарушающие санитарно-гигиенические условия проживания (кроме необходимости выполнения временных работ по текущему ремонту помещений);
 - захламлять, загрязнять и затоплять жилые помещения, подвалы, лестничные клетки и пролеты, чердаков и других помещений.
- появляться в нетрезвом состоянии;
- курить во всех помещениях общежития, в том числе комнатах, кроме специально предназначенных для этого мест, согласно Федеральному закону № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». За курение в непредназначенных местах взимается штраф, установленный администрацией Филиала.

- пользоваться в жилых комнатах электрочайниками, электронагревательными приборами, готовить пищу в жилых комнатах в мультиварках, на электроплитках, в микроволновых печах;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- содержать в общежитии животных: кошек, собак, птиц, рыб, кроликов, свинок, черепах и т.п.;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением; легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотические средства и другие запрещенные материалы, установленные законодательством Российской Федерации;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь (койко-место) для проживания или ночлега другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития, а также передавать им ключи от жилой комнаты;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно переставлять мебель (кровати, шкафы, столы) в комнате без согласования с комендантом;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 23.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- в дневное время запрещается включать музыкальную аппаратуру, DVD и CD-проигрыватели, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.
- посторонним лицам, имеющим нарушения по посещению общежития, а также лицам, выселенным из общежития за нарушения правил проживания в общежитии запрещается посещение общежития на срок, определяемый администрацией общежития.

8. Обязанности администрации Суздальского филиала СПбГИК

8.1. Создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы с учетом возможностей материально-технической базы.

8.2. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии.

8.3. Создать условия для возможного ознакомления обучающимися с локальными нормативными правовыми актами Филиала, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.

8.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

8.4. Заключать с проживающими договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании).

8.5. При наличии финансирования укомплектовывать студенческое общежитие мебелью и оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

8.6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

8.7. При наличии финансирования проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8.8. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

8.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.10. Обеспечить в студенческом общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8.11. Выдавать по просьбе проживающих Книгу предложений, находящуюся у администрации общежития. В случае возникновения жалобы со стороны проживающих, администрация принимает все возможные меры для урегулирования конфликта.

9. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

9.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора Филиала в соответствии с решением Совета филиала, в состав которого входят представители студентов Филиала.

9.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится обучающимися два раза в год единовременными платежами за период:

- с 01.09 по 31.12 – до 10 сентября текущего года
- с 01.01 по 30.06 - до 15 января текущего года

9.3. Оплата проживания производится путем безналичного перевода денежных средств через банк на счет Филиала.

9.4. Плата за проживание осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

9.5. В случае изменения нормативных правовых актов РФ и (или) Владимирской области, регулирующих исчисление размера стоимости найма жилья и коммунальных услуг, а также с учетом индекса инфляции, вуз вправе изменить размер оплаты за проживание в студенческом общежитии в бесспорном и одностороннем порядке.

9.6. При изменении размера оплаты за проживание в студенческом общежитии Филиал должен известить проживающих не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней путем размещения соответствующей информации (приказа) на официальном сайте Филиала.

9.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, освобожденных от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

9.8. Абитуриенты и лица их сопровождающие, оплачивают проживание в студенческом общежитии на условиях заключенного с ними краткосрочного договора найма жилого помещения (койко-места) в студенческом общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящего Положения

10.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития и студенческого совета могут быть применены меры дисциплинарного взыскания¹ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, Положением о Филиале и Правилами внутреннего распорядка для обучающихся Суздальского филиала СПбГИК:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Филиала.

¹ Последовательность взысканий зависит от степени тяжести нарушения.